



جَابِتَن اَنَامِ اِسْلَام سِلَانُور

JABATAN AGAMA ISLAM SELANGOR (JAIS)

SELANGOR ISLAMIC RELIGION DEPARTMENT

Tingkat 1, Menara Selatan, Bangunan Sultan Idris Shah,
No.2, Persiaran Masjid, Bukit SUK, Seksyen 5,
40676 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

Telefon: 03-5514 3400/3600

Faks: 03-5510 3368

Laman Web: www.jais.gov.my

E-mel: info@jais.gov.my

Instagram: @jabatan.agama.islam.selangor

Youtube: JAIS OFFICIAL



#KitaSelangor

Ruj. kami : JAI.SEL.BPM 01/018/5 JLD 2 (26)

Tarikh : 20 Jun 2024M

13 Zulhijjah 1445H

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

Nazir

Masjid Bukit Sentosa 3
No.13, Jalan Bakawali 2B/5
Bandar Bukit Sentosa 3
48300 RAWANG

Tuan,

PERMOHONAN LANJUTAN SEMULA AHLI JAWATANKUASA PENAJA PEMBINAAN BAGI MASJID BUKIT SENTOSA 3 RAWANG, SELANGOR

Dengan segala hormatnya, surat tuan bertarikh 11 Mei 2024, no.rujukan JKPMBS3/05 (8) adalah dirujuk.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa **Mesyuarat Jawatankuasa Tadbir Urus Masjid Dan Surau Negeri Selangor Bil.2/2024** pada **6 Jun 2024** telah bersetuju **meluluskan** Permohonan Lanjutan Semula Ahli Jawatankuasa Penaja Pembinaan bagi Masjid Bukit Sentosa 3, Rawang **berkuatkuasa 6 Jun 2024 sehingga 6 Jun 2027**. Bahagian ini mengesahkan senarai terkini Jawatankuasa Pembinaan Masjid Bukit Sentosa 3, Rawang seperti di Lampiran 'A'.

3. Kelulusan pembinaan ini juga tertakluk kepada syarat dan peraturan yang telah di tetapkan oleh Jabatan Agama Islam Selangor (JAIS) kepada Jawatankuasa Pembinaan seperti berikut: -

2.1. Tanggungjawab Umum

2.1.1 **Penggantian mana-mana ahli jawatankuasa** pembinaan yang meletakkan jawatan hendaklah dimaklumkan secara rasmi kepada pihak JAIS melalui Pejabat Agama Islam Daerah masing-masing untuk disahkan semula dalam Mesyuarat JATUMS.

2.2.2 Jawatankuasa hendaklah mengambil maklum bahawa Jabatan Agama Islam Selangor (JAIS) atau Majlis Agama Islam Selangor (MAIS) pada bila-bila masa **boleh melantik** mana-mana pegawai dibawah seliaan agensi berkenaan sebagai Ahli Jawatankuasa bagi mewakili kepentingan JAIS dan MAIS dalam pembinaan surau tersebut.

2.2.3 Berdasarkan peruntukan Bahagian V Peraturan 41(1) & (2) Peraturan-peraturan Masjid dan Surau (Negeri Selangor) 2017, Orang Besar Daerah hendaklah dirujuk sebagai Penaung kepada Jawatankuasa Pembinaan dan Pegawai Tadbir Agama Islam Daerah hendaklah dirujuk sebagai Penasihat Jawatankuasa Pembinaan.

2.2. Tanggungjawab Perancangan dan Pembangunan

2.2.1 Membuka akaun khas wakaf di Perbadanan Wakaf Selangor (PWS) dan **hendaklah** menyalurkan semua kutipan dana sumbangan pembinaan ke akaun wakaf tersebut. Jawatankuasa pembinaan adalah tidak dibenarkan sama sekali menyimpan di akaun sementara, memindah ke akaun lain atau menggunakan dana kutipan wakaf tersebut melainkan bagi tujuan pembinaan surau dan dengan kebenaran dari PWS.

2.2.2 Mengadakan perbincangan dengan Bahagian Pengurusan Masjid dan Unit Pembangunan JAIS mengenai **komponen pembangunan surau yang dicadangkan** agar menepati *standard* keperluan surau semasa.

2.2.3 **Merujuk kepada Jabatan Mufti Negeri Selangor** dalam perkara-perkara berikut :-

- a. Penentuan Arah kiblat
- b. Kedudukan tangga (bagi bangunan bertingkat)
- c. Kedudukan tandas masjid, dan
- d. Kaligrafi/tatahisan tulisan al-Quran di dalam masjid

2.2.4 Mendapatkan Kebenaran dan Kelulusan Merancang (KM) dari Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) hanya boleh dibuat oleh jawatankuasa pembinaan **setelah dana wakaf pembinaan mencapai 50%** daripada keseluruhan dana yang diperlukan.

2.2.5 **Kerja-kerja tanah di tapak pembinaan** tidak boleh dimulakan melainkan setelah mendapat Kelulusan Merancang (KM) dan mendapat Kelulusan Pelan Bangunan daripada pihak PBT.

Ruj. kami : JAI.SEL.BPM 01/018/5 JLD 2 (26)

2.2.6 Menyerahkan satu **salinan kelulusan** Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan yang diluluskan oleh pihak PBT kepada Bahagian Pengurusan Masjid JAIS.

2.2.7 **Pelan-pelan Permohonan Kebenaran Merancang** hendaklah di hantar ke Unit Pembangunan JAIS untuk **ditandatangani** oleh Pengarah JAIS sebelum dikemukakan kepada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT).

2.2.8 Merujuk ke **Koridor Utiliti Selangor Sdn. Bhd (KUSEL)** yang beralamat di Tingkat 19, Wisma Ehsan, Persiaran Dato' Menteri, Seksyen 14, 40000 Shah Alam, jika kerja-kerja pembinaan/naik taraf masjid dan surau melibatkan perkara-perkara berikut:

- a) Permohonan bagi permit kerja-kerja penyediaan, pemasangan dan penyelenggaraan infrastruktur utiliti asas seperti air, elektrik dan kumbahan; dan
- b) Kerja-kerja penggalian jalan, penyelenggaraan dan baik pulih laluan utiliti

Permohonan ke KUSEL hendaklah dibuat segera sebaik sahaja Permohonan Kebenaran Merancang (KM) atau Kelulusan Pelan Bangunan (PB) diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan bagi mengelakkan kelewatan kelulusan permohonan utiliti.

2.2.9 **Tidak dibenarkan mengadakan Majlis Pecah Tanah** di tapak pembinaan melainkan setelah mendapat nasihat dan pandangan dari Orang Besar Daerah.

2.2.10 Memaklumkan dan mendapatkan kebenaran semula jika terdapat sebarang **pindaan terhadap cadangan** dan juga pelan kebenaran merancang.

2.2.11 Bangunan surau tidak boleh digunakan oleh jemaah selagi proses penyerahan oleh pihak kontraktor berserta dengan **Certificate Completion And Compliance (CCC)** dari pihak PBT diperolehi.

2.2.12 Laporan status kemajuan terkini cadangan pembinaan surau hendaklah dikemukakan kepada pihak JAIS melalui Pejabat Agama Islam Daerah (PAID)

Ruj. kami : JAI.SEL.BPM 01/018/5 JLD 2 (26)

2.2.13 Kelulusan pembinaan ini hanya **berkuatkuasa bagi tempoh 3 tahun** sahaja dari tarikh kelulusan dikeluarkan. Permohonan semula hendaklah diajukan kepada pihak JAIS untuk tujuan penyambungan.

2.2.14 Pembinaan ini adalah juga **tertakluk** dengan Garis Panduan Pembinaan Masjid, Surau dan Struktur Bangunan Tambahan Di Tapak Masjid dan Surau dengan Menggunakan Peruntukan Kerajaan atau Bukan Peruntukan Kerajaan Negeri.

2.3 Tanggungjawab Kewangan

2.3.1 Jawatankuasa pembinaan hendaklah memastikan penerimaan dan perbelanjaan hendaklah di buat dengan mematuhi sepenuhnya Garis Panduan Pengurusan Kewangan Masjid dan Surau Negeri Selangor Tahun 2017.

2.3.2 Jawatankuasa hendaklah mengemukakan laporan kutipan dan perbelanjaan tahunan pembinaan surau pada setiap bulan berakhir bulan Mac setiap tahun berikutnya.

2.3.3 Pihak JAIS dan MAIS pada bila-bila masa boleh menyemak rekod-rekod kewangan kutipan dan perbelanjaan Jawatankuasa Pembinaan seperti yang tertakluk Garis Panduan Pengurusan Kewangan Masjid dan Surau Negeri Selangor 2016.

2.3.4 Jawatankuasa hendaklah mengambil maklum dan perhatian serius bahawa Perbuatan salahguna kuasa, penyelewangan dan Mengemukakan tuntutan palsu adalah kesalahan di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009.

3. Kelulusan ini **boleh ditarik balik** sekiranya pihak tuan gagal mematuhi terma yang ditetapkan oleh pihak MAIS dan JAIS seperti yang dinyatakan dalam surat ini.

Sekian dimaklumkan, Wassalam.

"#KITA SELANGOR MAJU BERSAMA"

"MALAYSIA MADANI"

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Ruj. kami : JAI.SEL.BPM 01/018/5 JLD 2 (26)

Saya yang menjalankan amanah,



(HAZMAN BIN CHE MOHAMED) s.m.s.

Ketua Penolong Pengarah
Bahagian Pengurusan Masjid
b.p. Pengarah
Jabatan Agama Islam Selangor

s.k : **Penolong Pengarah**
Unit Pembangunan

Pegawai Tadbir Agama
Pejabat Agama Islam Daerah Hulu Selangor